

SEBACENTRAL

# THE PULSE *of* THE CITY

Şehrin merkezindeki elverişli konumuyla yalnızca yaşamak için değil, aynı zamanda çalışmak için tasarlanan Seba Central, Kağıthane'nin yeni yaşam projesi olarak hayata geçiyor.

Tüm ihtiyaçlarınızı göz önünde bulundurarak kurgulanan Seba Central, Kağıthane Deresi'ni seyreden stratejik lokasyonu ile şehrin yükselen bir noktasında ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.





## PROJEKONSEPT

Şehrin nabzını Seba Central ile hissedin. Modern mimarisiyle nehrin kıyısında yer alan Seba Central, mükemmel konumu sayesinde kısa sürede istenilen noktaya ulaşma imkanı sağlarken, sunduğu eşsiz olanaklarla konforlu bir yaşam vadediyor.

54 daire (1+1, 2+1, 3+1), 41 ofis alanı, 5 ticari alan ve 7 villayı tek bir çatı altında buluşturan Seba Central, sakinlerini karma kullanımlı bir binada yaşamının sonsuz avantajları ile bir araya getiriyor.



## PROJE LOKASYON

İstanbul'un yeni gözdesi Kağıthane, son yıllarda en çok yatırım alan bölgelerin başında geliyor.

Sahip olduğu ulaşım olanakları, modern hastaneler, üniversiteler ve alışveriş merkezleri ile yeniden yapılandırılan Kağıthane, gayrimenkul değerinin yükselmesi ile İstanbul'un en hızlı gelişen semti olarak yerini alıyor.

Açık Adres: Cendere Cad. No:21 Kağıthane - İstanbul

İstanbul Havalimanı **30km**  
Maslak Acıbadem Hastanesi **8km**  
İstinye Park AVM **3.5km**  
15 Temmuz Şehitler Köprüsü **7km**  
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü **6km**





## PROJETA SARIM

Geniş kat planları, üstün hizmetleri ve Kağıthane Nehri'ne bakan harika konumu ile proje sınırları dışına çıkmadan yaşamanıza, çalışmanıza ve ihtiyaçlarınızı karşılamaya olanak tanıyan Seba Central'da basit bir asansör yolculuğu ile işe gitmeniz mümkün.

En ince detayına kadar özenle tasarlanmış Seba Central sunduğu lüks konut deneyimi ile İstanbul'un yükselen merkezlerinden biri haline geliyor...









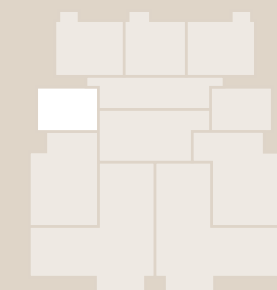


## KONUT 1+1 DAİRE TİP-A

Projede bu daire tipinden 9 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 1-2-3-4-5-6-7-8-9. Normal Katlar

Salon + Mutfak	29.35m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.98m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.81m <sup>2</sup>
Banyo	4.01m <sup>2</sup>
Balkon	3.60m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>56.75m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>64.94m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>80.79m<sup>2</sup></b>

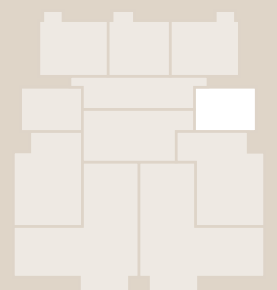


## TİP-A1 1+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 9 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 1-2-3-4-5-6-7-8-9. Normal Katlar

Salon + Mutfak	29.47m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.98m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.81m <sup>2</sup>
Banyo	4.01m <sup>2</sup>
Balkon	3.60m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>56.87m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>64.94m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>80.79m<sup>2</sup></b>



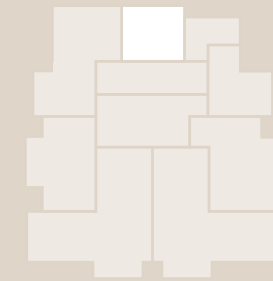


## KONUT 1+1 DAİRE TİP-B

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 10. Normal Kat

Salon	23.13m <sup>2</sup>
Mutfak	10.44m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.87m <sup>2</sup>
Giriş Holü	7.83m <sup>2</sup>
Banyo	3.78m <sup>2</sup>
Teras	19.50m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>77.55m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>84.82m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>105.52m<sup>2</sup></b>



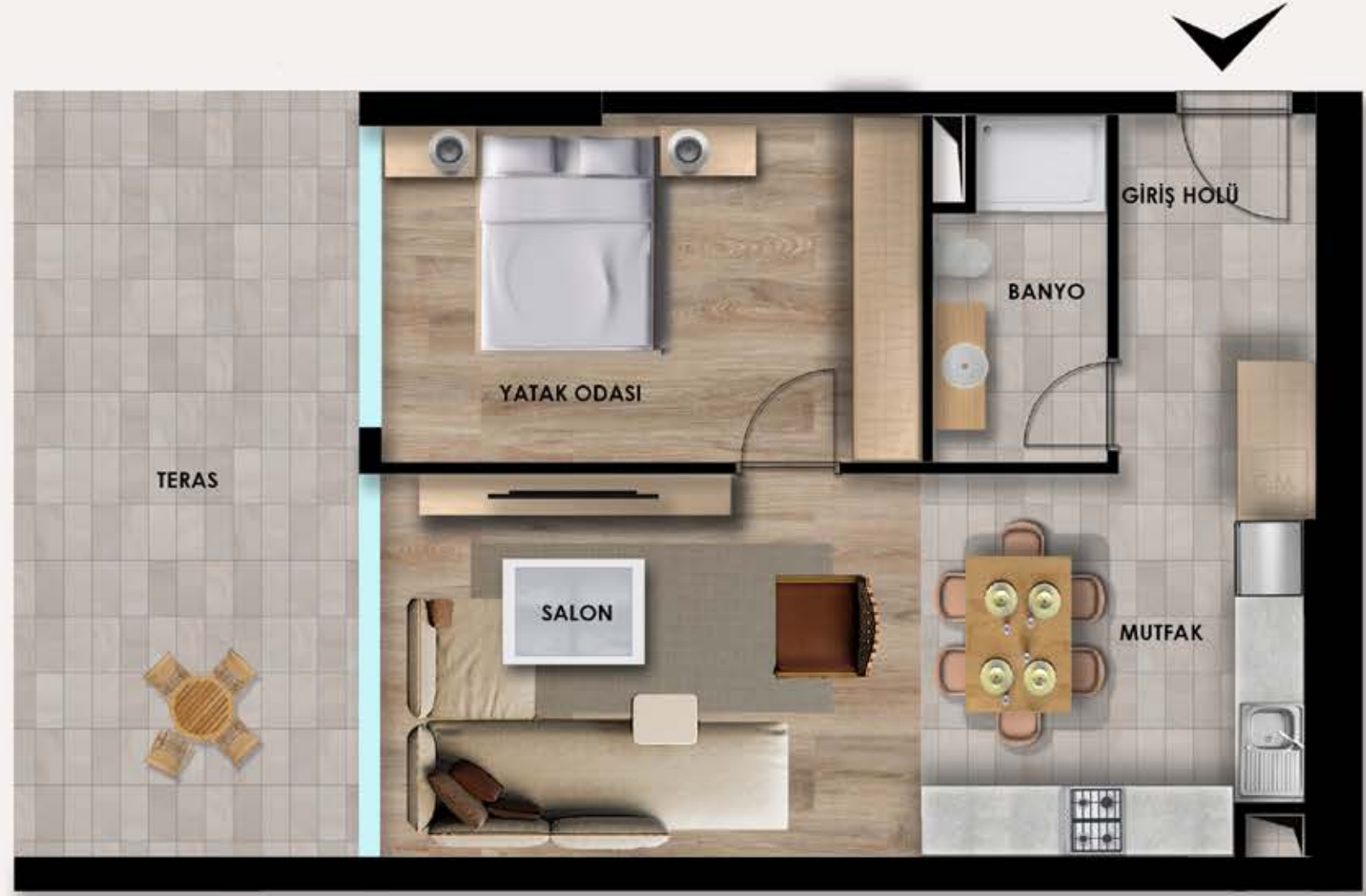
## TİP-C 1+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 10. Normal Kat

Salon + Mutfak	22.27m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.57m <sup>2</sup>
Giriş Holü	6.53m <sup>2</sup>
Banyo	3.32m <sup>2</sup>
Teras	30.08m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>74.77m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>85.80m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>106.74m<sup>2</sup></b>



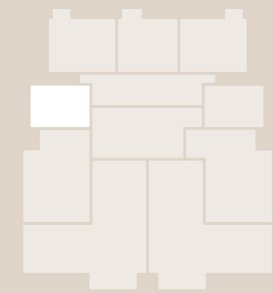


## KONUT 1+1 DAİRE TİP-D

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: Zemin Kat

Salon + Mutfak	25.23m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.98m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.81m <sup>2</sup>
Banyo	4.01m <sup>2</sup>
Balkon	26.07m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>75.10m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>82.91m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>103.15m<sup>2</sup></b>

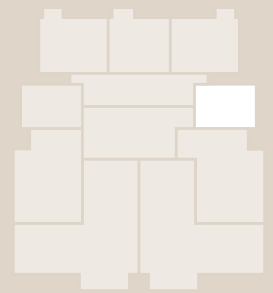


## TİP-D1 1+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: Zemin Kat

Salon + Mutfak	25.59m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14.02m <sup>2</sup>
Giriş Holü	4.66m <sup>2</sup>
Banyo	3.93m <sup>2</sup>
Teras	18.15m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>66.35m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>73.04m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>90.87m<sup>2</sup></b>





## KONUT 1+1 DAİRE TİP-E

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 11, Normal Kat

Salon	18.35m <sup>2</sup>
Mutfak	10.06m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.44m <sup>2</sup>
Giriş Holü	6.43m <sup>2</sup>
Banyo	7.96m <sup>2</sup>
Teras	82.10m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>138.34m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>152.58m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>189.82m<sup>2</sup></b>

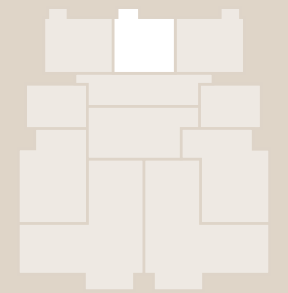


## TİP-A 2+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 8 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 2-3-4-5-6-7-8-9, Normal Katlar

Salon	22.10m <sup>2</sup>
Mutfak	6.27m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	19.18m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.17m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.13m <sup>2</sup>
Giriş Holü	4.43m <sup>2</sup>
Hol	3.61m <sup>2</sup>
Banyo	4.03m <sup>2</sup>
Balkon	4.50m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>79.42m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>89.32m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>111.12m<sup>2</sup></b>



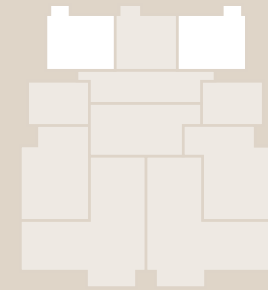


## KONUT 2+1 DAİRE TIP-B

Projede bu daire tipinden 13 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 3-4-5-6-7-8-9. Normal Katlar

Salon	24.60m <sup>2</sup>
Mutfak	9.78m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.47m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.92m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.13m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.29m <sup>2</sup>
Hol	5.42m <sup>2</sup>
Banyo	4.28m <sup>2</sup>
Balkon	4.50m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>84.39m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>96.55m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>120.12m<sup>2</sup></b>



## TIP-C 2+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 2 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 2. Normal Katlar

Salon	24.60m <sup>2</sup>
Mutfak	9.78m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	15.47m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.73m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.13m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.29m <sup>2</sup>
Hol	5.42m <sup>2</sup>
Banyo	4.28m <sup>2</sup>
Teras	32.94m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>112.64m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>128.45m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>159.80m<sup>2</sup></b>



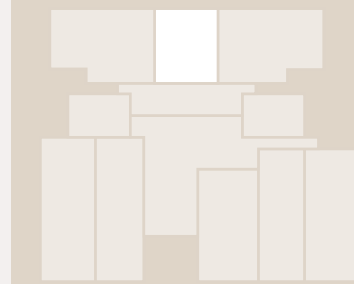


## KONUT 2+1 DAİRE TIP-D

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 1. Normal Kat

Salon	21.72m <sup>2</sup>
Mutfak	6.52m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	19.18m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.17m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.13m <sup>2</sup>
Giriş Holü	4.61m <sup>2</sup>
Hol	3.60m <sup>2</sup>
Banyo	4.03m <sup>2</sup>
Teras	14.33m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>89.29m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>100.62m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>125.18m<sup>2</sup></b>

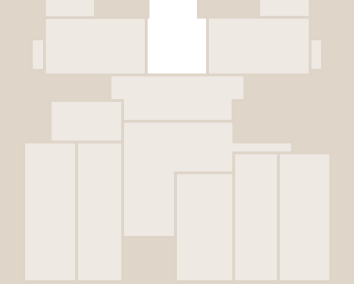


## TIP-E 2+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: Zemin Kat

Salon	19.18m <sup>2</sup>
Mutfak	6.19m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	18.10m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	4.17m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10.09m <sup>2</sup>
Giriş Holü	4.56m <sup>2</sup>
Hol	3.61m <sup>2</sup>
Banyo	4.01m <sup>2</sup>
Teras	24.00m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>94.71m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>105.12m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>130.78m<sup>2</sup></b>



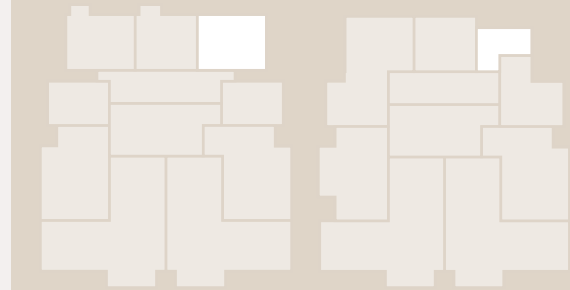


## KONUT 2+1 DAİRE TİP-F DUBLEKS

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 9-10, Normal Katlar

Salon	30.61m <sup>2</sup>
Mutfak	7.14m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	16.84m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8.75m <sup>2</sup>
Giriş Holü	9.86m <sup>2</sup>
Hol+Merdiven	7.29m <sup>2</sup>
Banyo	4.31m <sup>2</sup>
Wc	2.32m <sup>2</sup>
Teras	34.33m <sup>2</sup>

Toplam Net Alan	121.45m <sup>2</sup>
Toplam Brüt Alan	135.93m <sup>2</sup>
Genel Brüt Alan	169.11m <sup>2</sup>

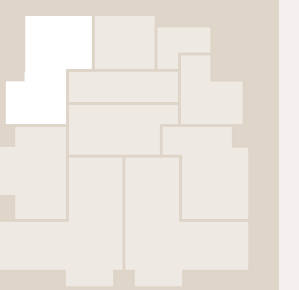


## TİP-G 2+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 1 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 10, Normal Kat

Salon	33.37m <sup>2</sup>
Mutfak	7.43m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	16.46m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.10m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9.55m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.71m <sup>2</sup>
Hol	3.22m <sup>2</sup>
Banyo	4.00m <sup>2</sup>
Teras	70.41m <sup>2</sup>

Toplam Net Alan	153.25m <sup>2</sup>
Toplam Brüt Alan	167.42m <sup>2</sup>
Genel Brüt Alan	208.29m <sup>2</sup>





## KONUT 3+1 DAİRE TİP-A

Projede bu daire tipinden 2 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: Zemin Kat

Salon	43.73m <sup>2</sup>
Mutfak	12.96m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	14.86m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.56m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14.76m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8.67m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.49m <sup>2</sup>
Hol	11.08m <sup>2</sup>
Banyo	4.01m <sup>2</sup>
Teras	24.00m <sup>2</sup>
Teras	10.00m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>153.12m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>169.20m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>210.50m<sup>2</sup></b>

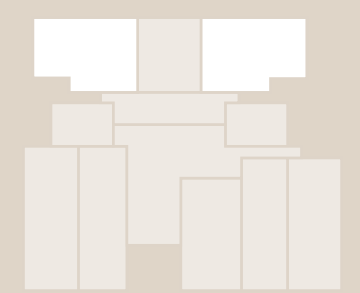


## TİP-B 3+1 DAİRE KONUT

Projede bu daire tipinden 2 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: 1. Normal Kat

Salon	33.31m <sup>2</sup>
Mutfak	12.00m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	16.29m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	2.57m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13.67m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.87m <sup>2</sup>
Giriş Holü	5.29m <sup>2</sup>
Hol	12.93m <sup>2</sup>
Banyo	3.83m <sup>2</sup>
Teras	23.48m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>136.24m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>154.57m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>192.30m<sup>2</sup></b>





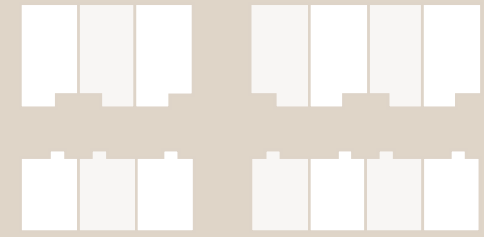


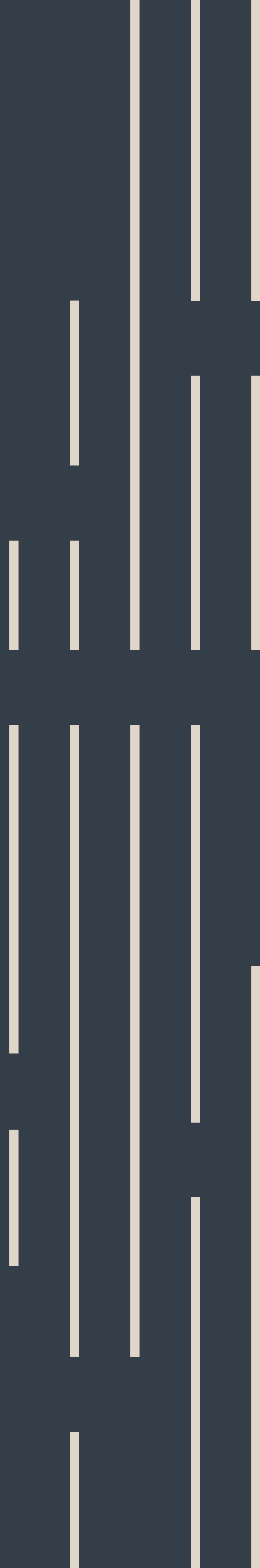
## KONUT 3+1 DAİRE TİP-C VİLLA

Projede bu daire tipinden 7 adet bulunmaktadır.  
Bulunduğu Katlar: Zemin ve 1. Kat

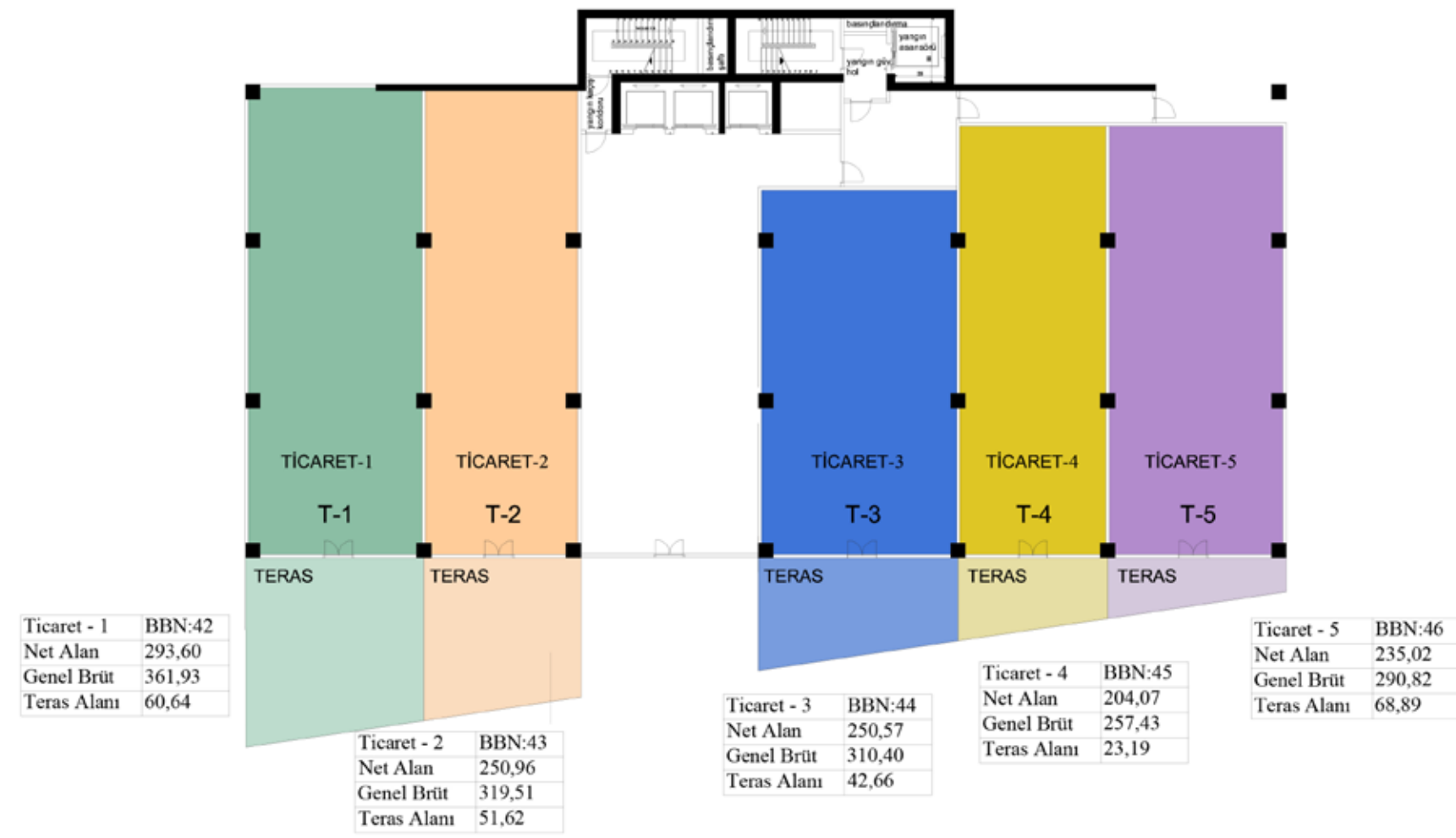
Salon	31.82m <sup>2</sup>
Mutfak	12.11m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	16.10m <sup>2</sup>
Ebv. Banyo	3.03m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12.11m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11.69m <sup>2</sup>
Giriş Holü	13.55m <sup>2</sup>
Hol	18.57m <sup>2</sup>
Banyo	3.03m <sup>2</sup>
WC	2.25m <sup>2</sup>
Balkon	2.00m <sup>2</sup>
Teras	5.10m <sup>2</sup>
Teras	30.00m <sup>2</sup>

<b>Toplam Net Alan</b>	<b>161.36m<sup>2</sup></b>
<b>Toplam Brüt Alan</b>	<b>177.50m<sup>2</sup></b>
<b>Genel Brüt Alan</b>	<b>181.56m<sup>2</sup></b>





TİCARET VE OFİS  
KAT PLANLARI



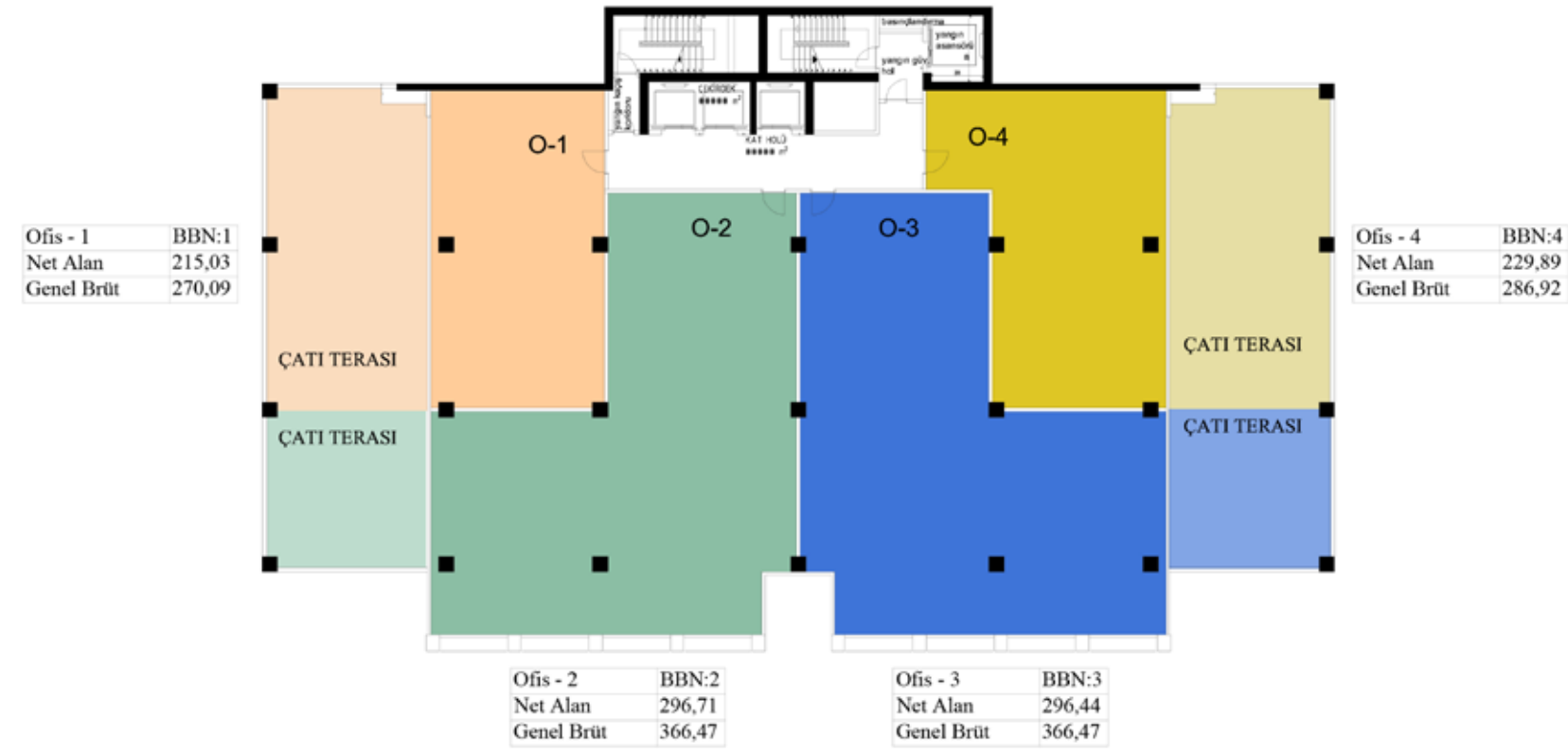
## TİCARET ZEMİN KAT PLANI

1540.09m<sup>2</sup>



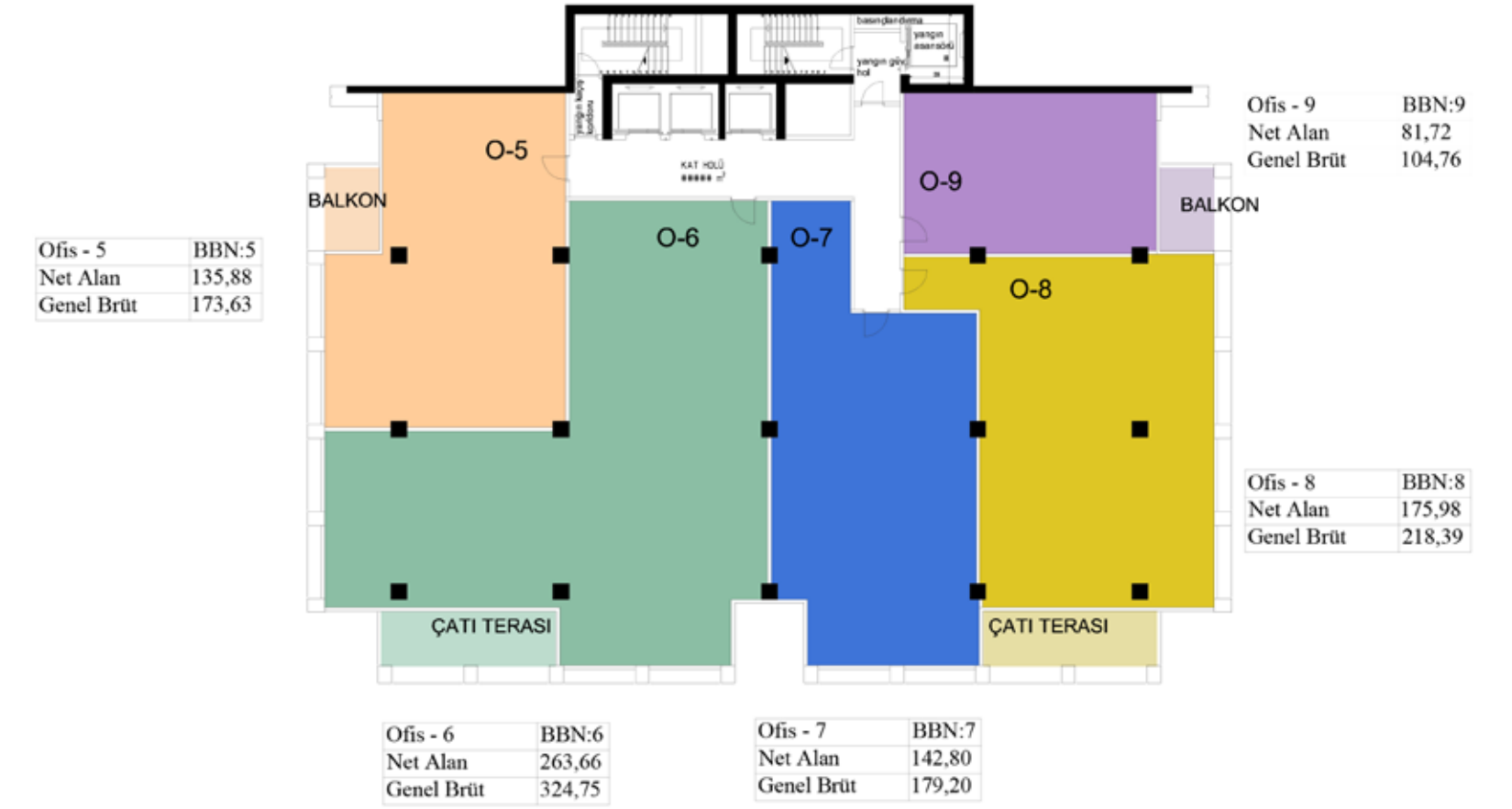
## TİCARET ASMA KAT PLANI

247.00m<sup>2</sup>



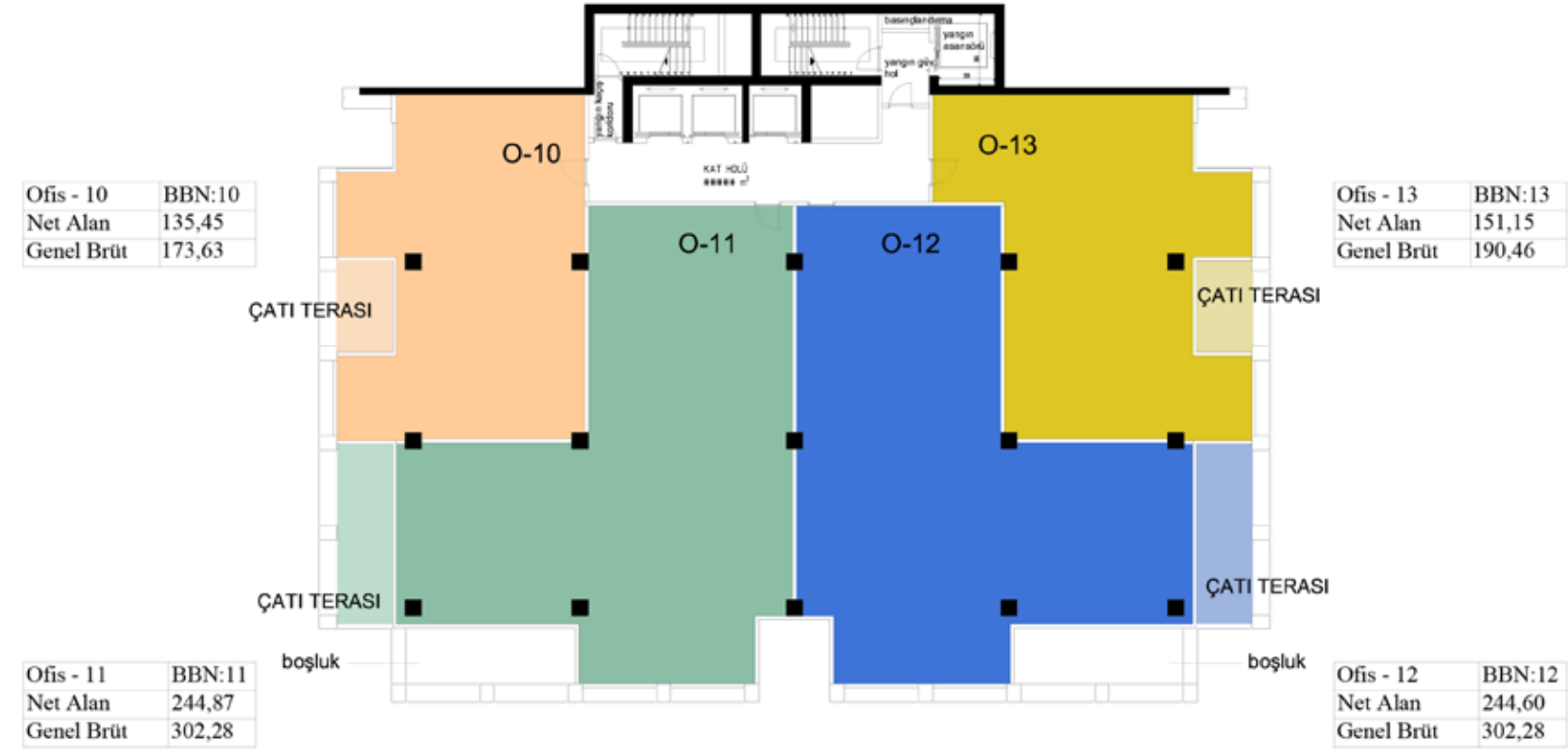
## OFİS BİRİNCİ (1) KAT PLANI

1289.95m<sup>2</sup>



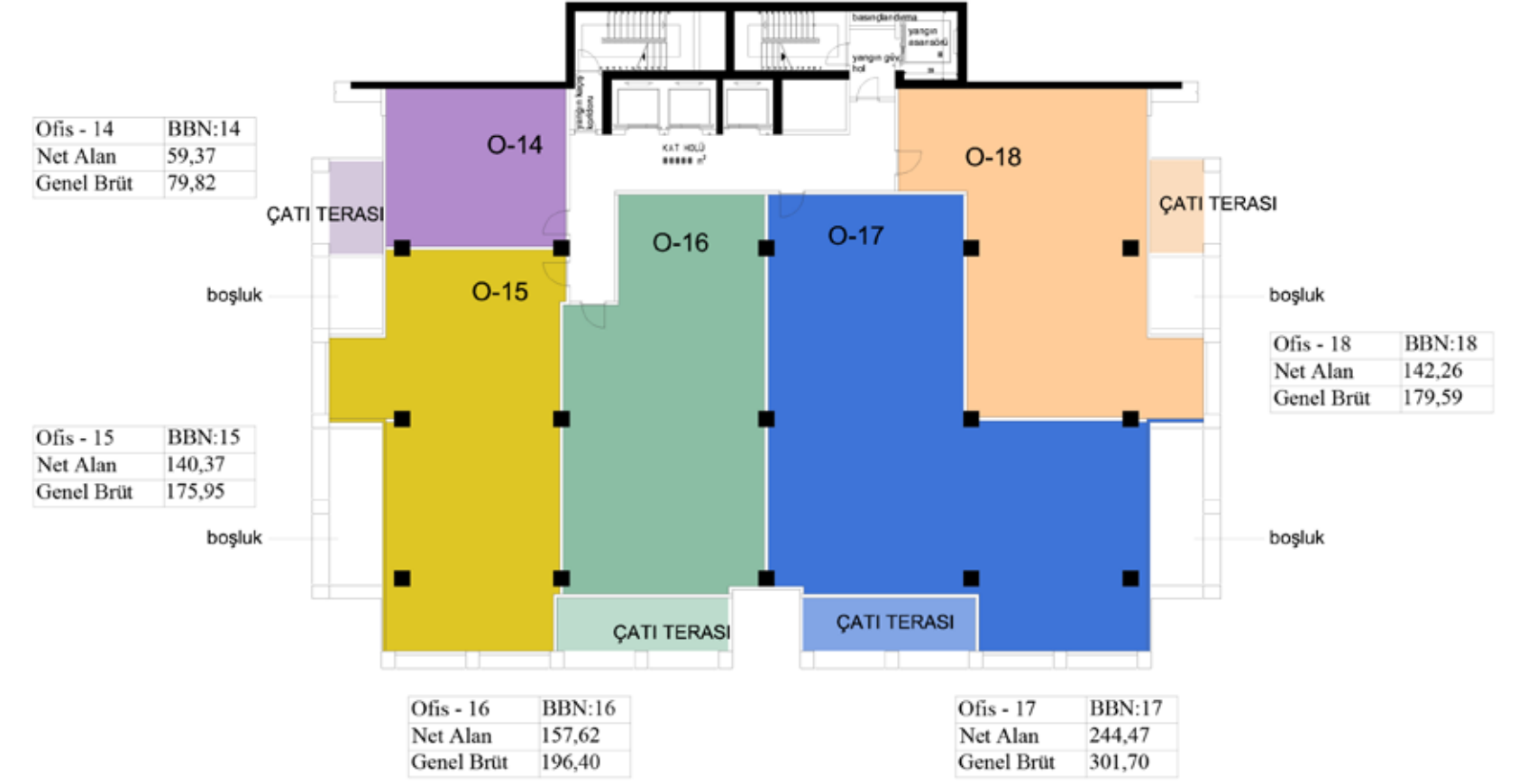
## OFİS İKİNCİ (2) KAT PLANI

1000.73m<sup>2</sup>



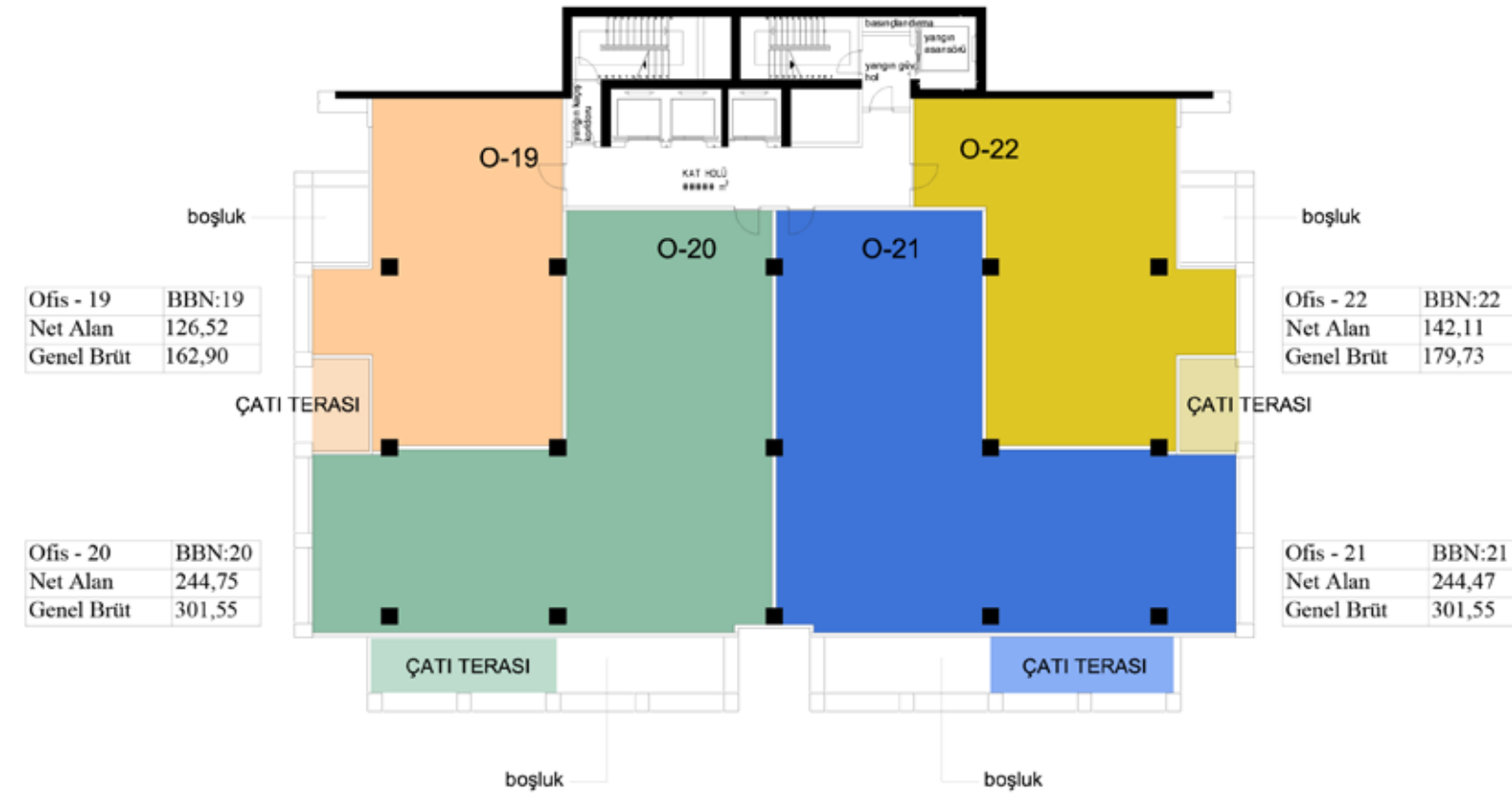
## OFİS ÜÇÜNCÜ (3) KAT PLANI

968.65m<sup>2</sup>



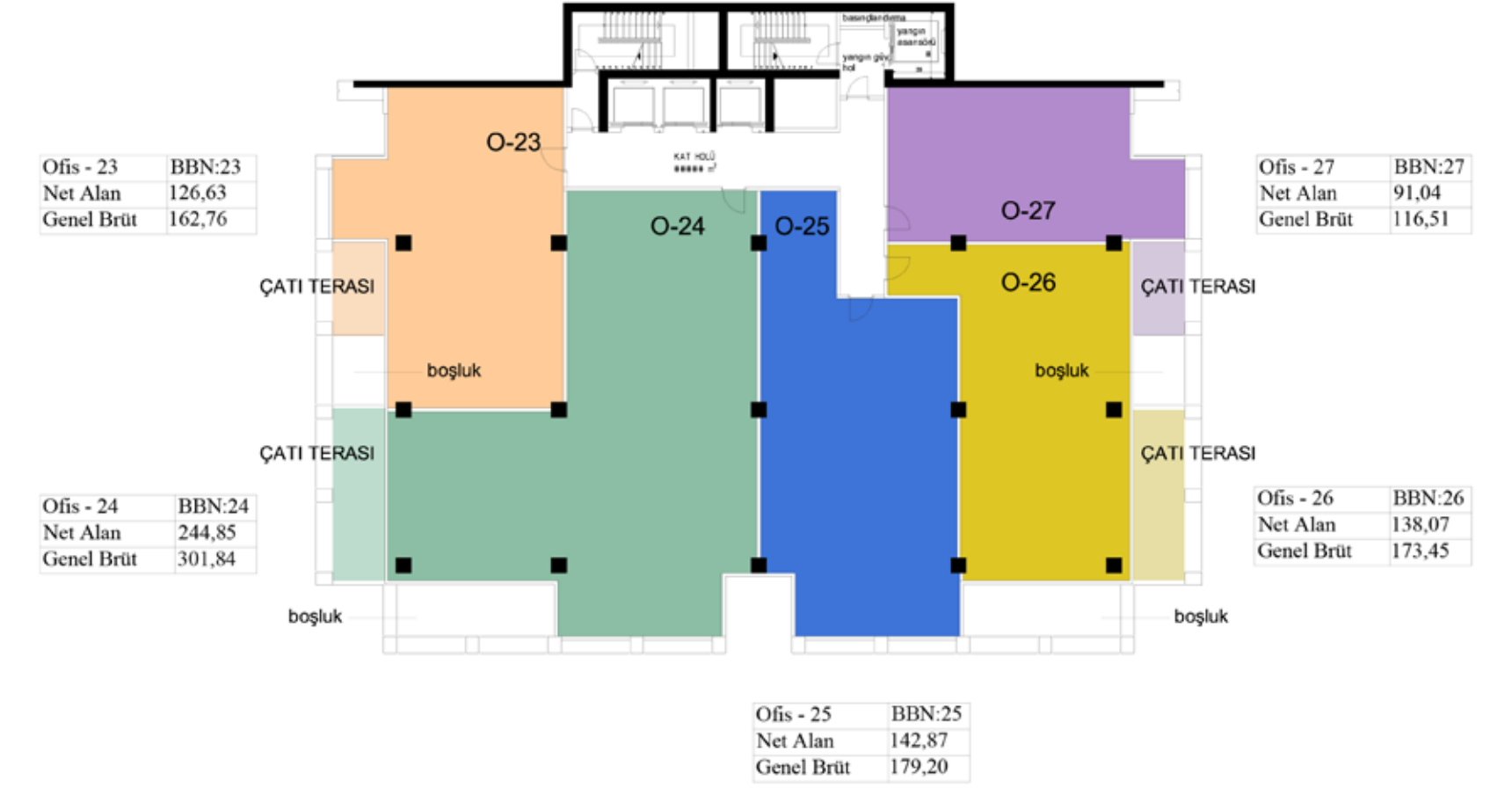
## OFİS DÖRDÜNCÜ (4) KAT PLANI

933.46m<sup>2</sup>



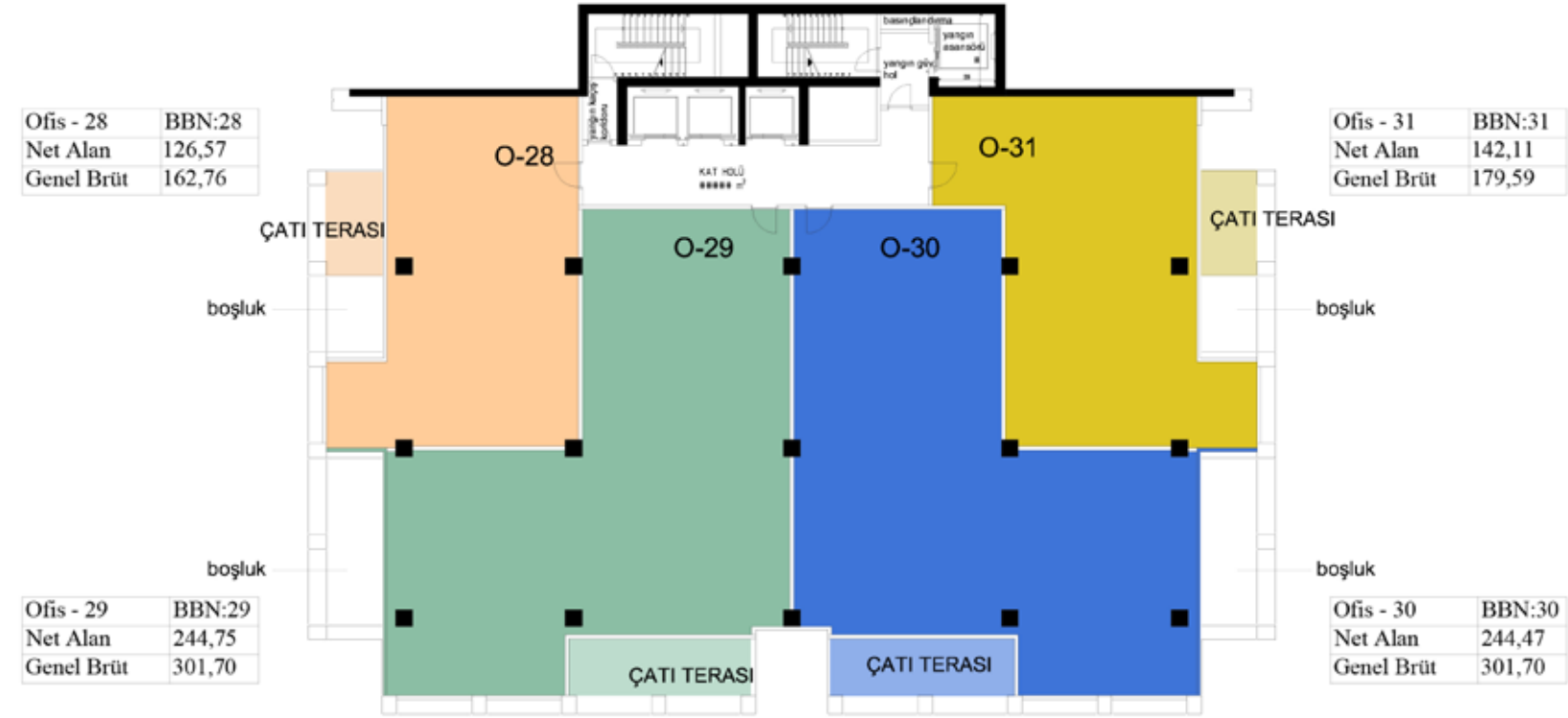
## OFİS BEŞİNCİ (5) KAT PLANI

945.73m<sup>2</sup>



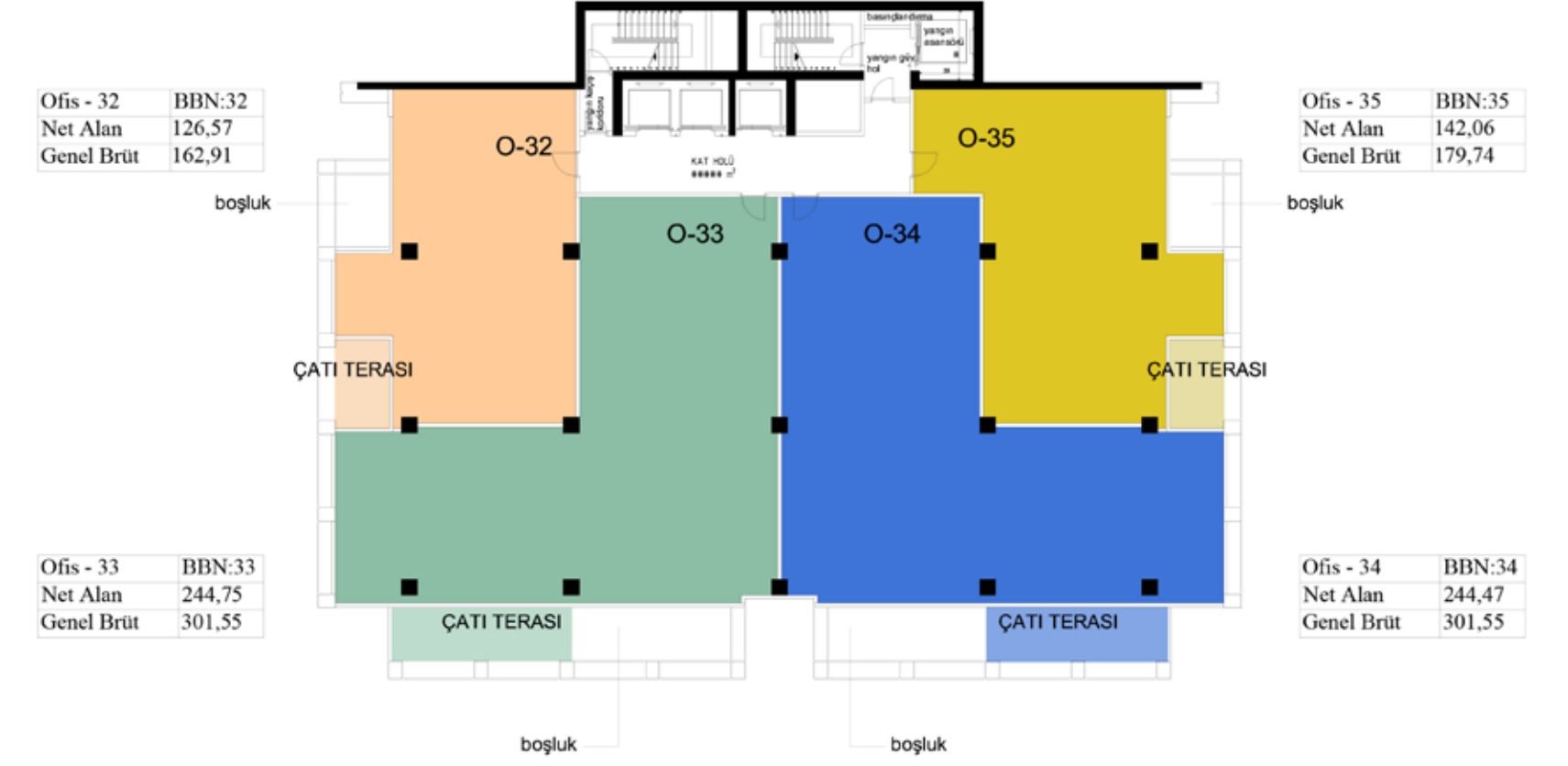
## OFİS ALTINCI (6) KAT PLANI

933.76m<sup>2</sup>



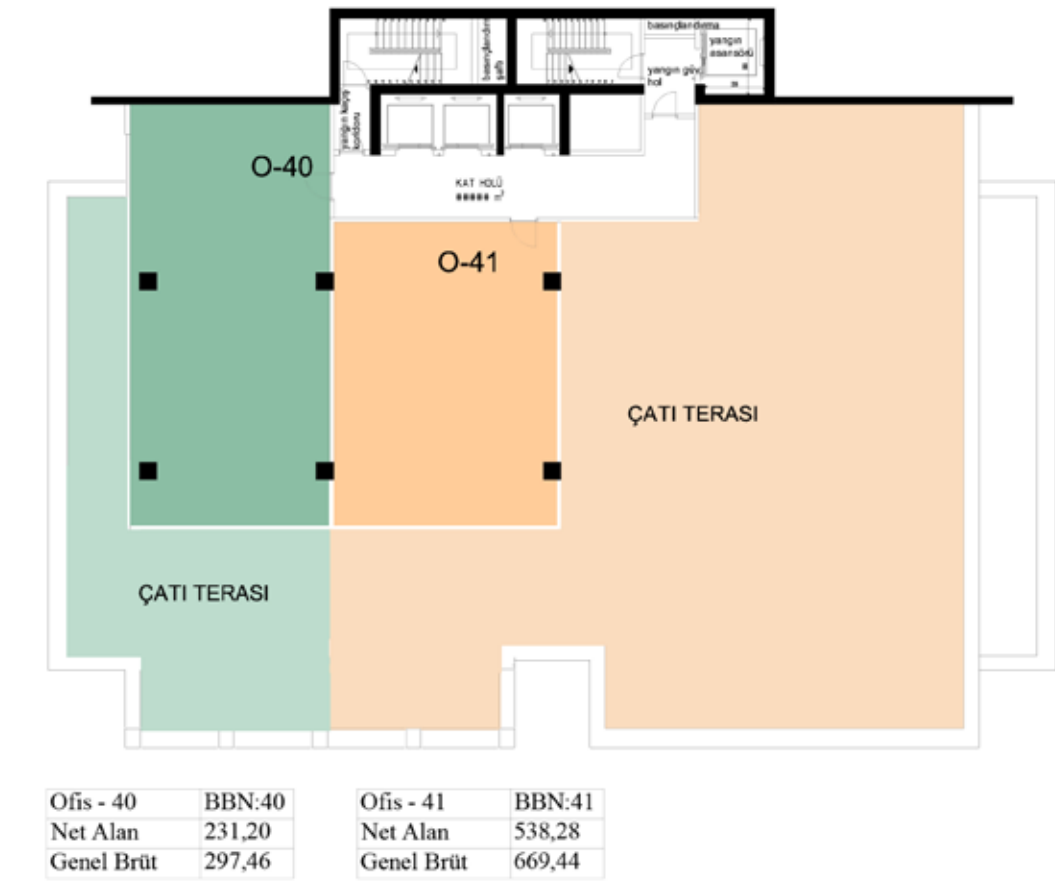
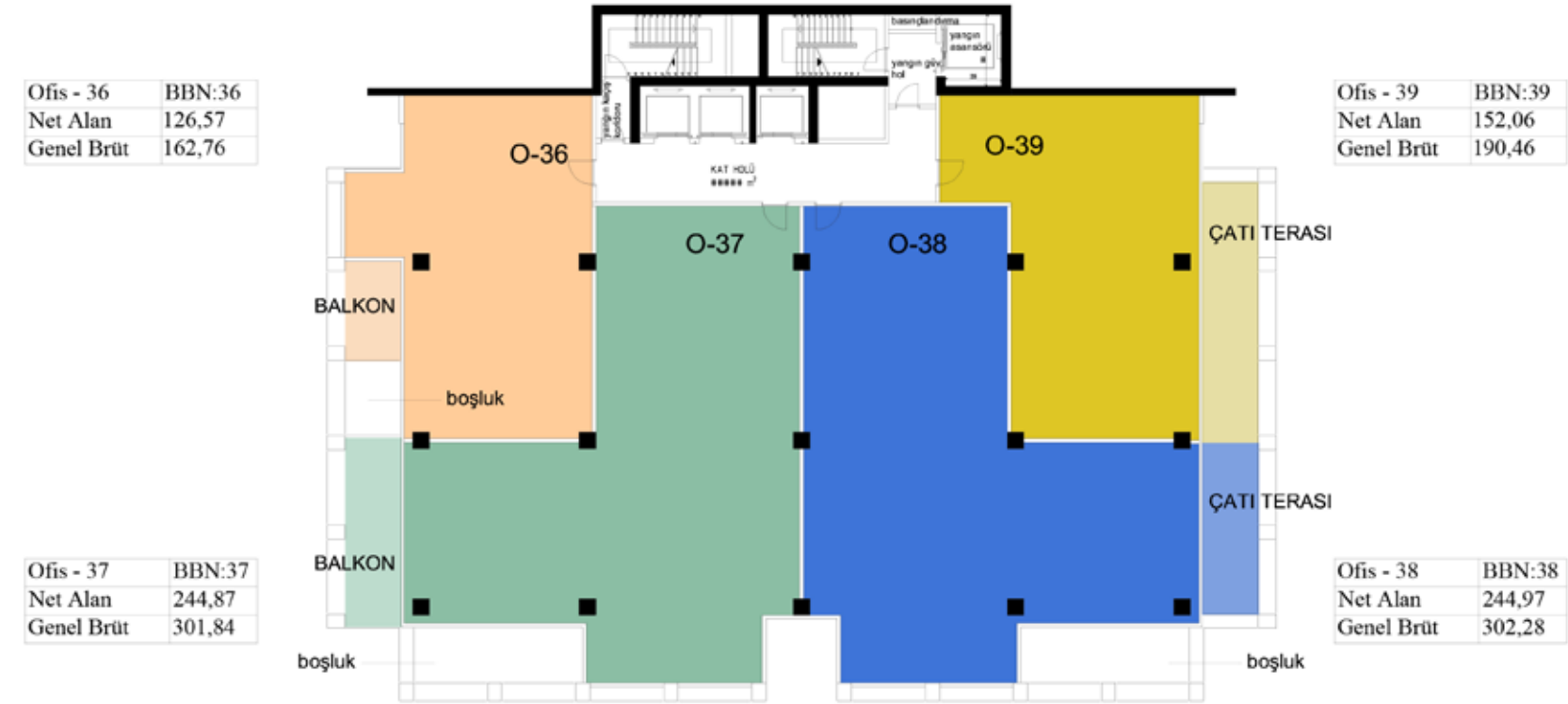
## OFİS YEDİNCİ (7) KAT PLANI

945.75m<sup>2</sup>



## OFİS SEKİZİNCİ (8) KAT PLANI

945.55m<sup>2</sup>



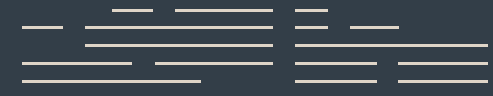
OFİS  
DOKUZUNCU (9) KAT PLANI

OFİS  
ONUNCU (10) KAT PLANI

957.34m<sup>2</sup>

966.90m<sup>2</sup>





# SEBACENTRAL

THE PULSE *of* THE CITY



Seba Central, Cendere Cad. No:21 Kağıthane - İstanbul  
0532 563 88 51 · [www.sebacentral.com](http://www.sebacentral.com)