



SEBA
GARDENIA
İSTANBUL

EXPERIENCE THE DIFFERENCE



İSTANBUL'UN EN GÜZEL VE YEŞİL
SEMTLERİNDEN ZEKERİYAKÖY'DE YER ALAN
SEBA GARDENIA, 37 MÜSTAKİL EVDEN OLUŞAN
BUTİK BİR PROJE.

4.5+1 EBATINDAKİ VİLLALARIN TAMAMI KENDİ ÖZEL
HAVUZUNA SAHİP, ŞEHRİN KARMAŞASINDAN UZAKLAŞMAK İÇİN
ŞEHİRDEN ÇIKMAYA GEREK KALMIYOR.







VAZİYET PLANI

GARDENIA 2 -
TİP 1 G,H,I,J,K,L
TİP 2 M,N,O,P,R,S,T
TİP 2* A,B,C,D,E,F

GARDENIA 1 -
TİP 1 S,R,P,O,N
TİP 2 A,B,C,D,E,F,G,H,K,J,I,L,M



T İ P 1

4.5 + 1
5 ADET

TOPLAM ALAN 315.40 M²
BRÜT ALAN 305.40 M²

ZEMİN KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

119.90

GARDENIA 1 S-R-P-O-N

HOL	10.74
MERDİVEN	6.72
SALON	48.49
MUTFAK	19.11
WC	2.17
YARDIMCI ODASI	5.47
YARDIMCI BANYOSU	3.20
KIŞ BAHÇESİ	14.00
ZEMİN TERASI	10.00



T İ P 1

4.5 + 1
5 ADET

TOPLAM ALAN 315.40 M²
BRÜT ALAN 305.40 M²

1. KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

95.90

GARDENIA 1 S-R-P-O-N

MERDİVEN	5.98
ANTRE + HOL	3.66
YATAK ODASI	20.98
BANYO	5.45
İŞLİK	6.06
GİYİNME ODASI	20.04
EBEVEYN BANYO	10.03
EBEVEYN YATAK ODASI	23.70



T İ P 1

4.5 + 1
5 ADET

TOPLAM ALAN 315.40 M²
BRÜT ALAN 305.40 M²

ÇATI KATI

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

89.60

GARDENIA 1 S-R-P-O-N

MERDİVEN	6.76
HOL	2.89
YATAK ODASI	19.10
BANYO	4.51
GİYİNME ODASI	7.05
BANYO	4.72
YATAK ODASI	28.85
TERAS	7.86
TERAS	7.86



T İ P 2

4.5 + 1
13 ADET

TOPLAM ALAN 315.40 M²
BRÜT ALAN 305.40 M²

ZEMİN KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

119.90

GARDENIA 1 A-B-C-D-E-F-G-H-K-J-I-L-M

HOL	5.68
MERDİVEN	3.73
SALON	53.54
MUTFAK	15.70
WC	2.13
TEMİZLİK ODASI	6.26
YARDIMCI ODASI	5.64
YARDIMCI BANYOSU	3.23
KIŞ BAHÇESİ	14.00
ZEMİN TERASI	10.00



T İ P 2

4.5 + 1
13 ADET

TOPLAM ALAN 315.40 M²
BRÜT ALAN 305.40 M²

1. KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

95.90

GARDENIA 1 A-B-C-D-E-F-G-H-K-J-I-L-M

MERDİVEN	6.55
ANTRE + HOL	11.26
YATAK ODASI	16.01
BANYO	4.01
İŞLİK	1.28
GİYİNME ODASI	21.82
EBEVEYN BANYO	7.90
EBEVEYN YATAK ODASI	23.18
GİRİŞ TERASI	3.89



T İ P 2

4.5 + 1
13 ADET

TOPLAM ALAN 315.40 M²
BRÜT ALAN 305.40 M²

ÇATI KATI

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

89.60

GARDENIA 1 A-B-C-D-E-F-G-H-K-J-I-L-M

MERDİVEN	6.76
HOL	10.10
YATAK ODASI	23.60
BANYO	4.17
İŞLİK	1.19
BANYO	4.92
YATAK ODASI	21.32
DEPO	2.03
TERAS	7.86
TERAS	7.86



T İ P 1

4.5 + 1
6 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

1. KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

98.90

GARDENIA 2 G-H-I-J-K-L

MERDİVEN	6.72
ANTRE + HOL	3.50
YATAK ODASI	21.13
BANYO	4.71
İŞLİK	5.93
GİYİNME ODASI	20.06
EBEVEYN BANYO	10.04
EBEVEYN YATAK ODASI	26.81



T İ P 1

4.5 + 1
6 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

ÇATI KATI

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

92.60

GARDENIA 2 G-H-I-J-K-L

MERDİVEN	6.93
HOL	2.48
YATAK ODASI	19.07
BANYO	4.64
GİYİNME ODASI	7.26
BANYO	4.61
YATAK ODASI	31.89
TERAS	7.86
TERAS	7.86



T İ P 2

4.5 + 1
7 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

ZEMİN KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

122.20

GARDENIA 2 M-N-O-P-R-S-T

HOL	5.58
MERDİVEN	3.47
SALON	53.89
MUTFAK	17.70
WC	2.10
TEMİZLİK ODASI	6.29
YARDIMCI ODASI	6.64
YARDIMCI BANYOSU	3.23
KIŞ BAHÇESİ	13.30
ZEMİN TERASI	10.00



T İ P 2

4.5 + 1
7 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

1. KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

98.90

GARDENIA 2 M-N-O-P-R-S-T

MERDİVEN	6.55
ANTRE + HOL	11.35
YATAK ODASI	16.17
BANYO	3.95
İŞLİK	1.28
GİYİNME ODASI	22.12
EBEVEYN BANYO	7.81
EBEVEYN YATAK ODASI	26.16
GİRİŞ TERASI	3.56



T İ P 2

4.5 + 1
7 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

ÇATI KATI

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²

BRÜT ALAN

92.60

GARDENIA 2 M-N-O-P-R-S-T

MERDİVEN	6.71
HOL	9.72
YATAK ODASI	21.41
BANYO	4.08
İŞLİK	1.26
BANYO	4.92
YATAK ODASI	26.86
DEPO	1.92
TERAS	7.86
TERAS	7.86



T İ P 2*

4.5 + 1
6 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

ZEMİN KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²
OTOPARK GİRİŞLİ

BRÜT ALAN

122.20

GARDENIA 2 A-B-C-D-E-F

HOL	8.66
MERDİVEN	3.72
SALON	53.59
MUTFAK	17.74
WC	2.19
TEMİZLİK ODASI	3.16
YARDIMCI ODASI	6.62
YARDIMCI BANYOSU	3.22
KIŞ BAHÇESİ	13.30
ZEMİN TERASI	10.00



T İ P 2*

4.5 + 1
6 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

1. KAT

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²
OTOPARK GİRİŞLİ

BRÜT ALAN

98.90

GARDENIA 2 A-B-C-D-E-F

MERDİVEN	6.55
ANTRE + HOL	11.18
YATAK ODASI	16.01
BANYO	3.95
İŞLİK	1.21
GİYİNME ODASI	22.15
EBEVEYN BANYO	7.89
EBEVEYN YATAK ODASI	25.95
GİRİŞ TERASI	4.01



T İ P 2*

4.5 + 1
6 ADET

TOPLAM ALAN 313.70 M²
BRÜT ALAN 323.70 M²

ÇATI KATI

M²

MÜSTAKİL
HAVUZ ALANI 10.00 M²
OTOPARK GİRİŞLİ

BRÜT ALAN

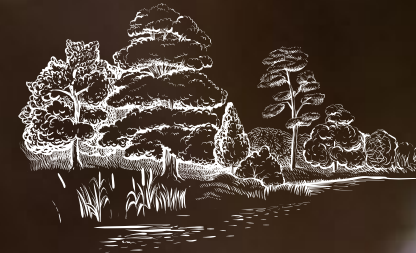
92.60

GARDENIA 2 A-B-C-D-E-F

MERDİVEN	6.57
HOL	9.73
YATAK ODASI	21.44
BANYO	5.02
İŞLİK	1.33
BANYO	4.09
YATAK ODASI	26.70
DEPO	2.00
TERAS	7.86
TERAS	7.86







SEBA GARDENIA

ZEKERİYAKÖY

EXPERIENCE
THE DIFFERENCE

